



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-000381/22, број акта: 01.11-0323СР-034/24 од 24. јануара 2024. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на II наставку 55. редовне сједнице одржаном 28. фебруара 2024. године, доноси

## О Д Л У К У

### о усвајању Регулационог плана „Фицибајер“ у Брчком

#### Члан 1

Одобрава се предлог Регулационог плана „Фицибајер“ у Брчком.

#### Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Регулациони план „Фицибајер“ у Брчком који садржи:

### I. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

#### 1. УВОДНИ ДИО

#### 2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

#### 3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ

#### 5. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ПЛАНА

#### 6. ПРЕДЛОЗИ И ПРИМЈЕДБЕ НА РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН „ФИЦИБАЈЕР“ У БРЧКОМ

### II. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

01 Извод из плана вишег реда	1:2000
02 Постојеће стање и бонитет објеката	1:1000
03 Власничка структура	1:2000
04 План намјене површина	1:1000
05 План просторне организације	1:1000
06 План парцелације	1:1000
07 План грађевинских и регулационих линија	1:1000
08 План зелених и слободних површина	1:1000
09 План саобраћаја	1:1000
10 План комуналне инфраструктуре	1:1000
11 Енергетска инфраструктура	1:1000
12 Телекомуникациона инфраструктура	1:1000

### **Члан 3**

Регулациони план „Фицибајер“ у Брчком израдио је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

### **Члан 4**

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Регулационог плана „Фицибајер“ у Брчком.

### **Члан 5**

Регулациони план „Фицибајер“ у Брчком излаже се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

### **Члан 6**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи за предметни обухват уколико постоје, а који нису у складу са овим Регулационим планом „Фицибајер“ у Брчком.

### **Члан 7**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1149/24

Брчко, 28. фебруара 2024. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**  
**Мр сц. Синиша Милић**